



РЕШЕНИЕ № ХА – 45 - ПР / 2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, Становища от РЗИ – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 22928.13.30 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители: „Бори“ ЕООД, с адрес на управление: 6884 с.Кирково, община Кирково, област Кърджали, ЕИК 108692651

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 22928.13.30 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали. Къщата за гости ще извършва туристическа дейност. Капацитета на сградата ще е за 40 посетители. Застроена площ се предвижда да бъде около 1800 кв.м. Къща за гости ще има стаи за настаняване с баня, кухня, столова, както и постройки на допълващо застрояване - стопанска постройка за отглеждане на животни /коне/, спомагателни домакински постройки. Към къщата ще има изграден басейн обем до 100 куб.м. и малък паркинг. В имота ще се изгради масивна двуетажна сграда с предвидена стоманобетонна, монолитна конструкция. Сградата ще бъде със скатен покрив покрит с керемиди. Фасадата е обработена с цветна и бяла мазилка.

Къща за гости ще има стаи за настаняване с баня, кухня, столова, както и постройки на допълващо застрояване - стопанска постройка за отглеждане на животни /коне/, спомагателни домакински постройки. Към къщата ще има изграден басейн обем до 100 куб.м. и малък паркинг.

Зона за застрояване ще бъде със следните градоустройствени параметри: височина 10 метра, плътност на застрояване до 40%, кинт 2,5, озеленяване над 50%. Площта на имота е 6837 кв.м. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява от съседния имот с идентификатор № 22928.13.27, собственост на „БОРИ“ ЕООД.

Имот с идентификатор 22928.13.30 по КК на с. Домище, община Кирково, област Кърджали, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0001032 "Родопи Източни", за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.



Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 12, буква „в“) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 22928.13.30 по КК на с. Домище, община Кирково, област Кърджали
2. Капацитета на сградата ще е за 40 посетители. Застроена площ се предвижда да бъде около 1800 кв.м. Къща за гости ще има стаи за настаняване с баня, кухня, столова, както и постройки на допълващо застрояване - стопанска постройка за отглеждане на животни /коне/, спомагателни домакински постройки. Към къщата ще има изграден басейн с обем до 100 куб.м. и малък паркинг за гостите на къщата.
3. Зона за застрояване ще бъде със следните градоустройствени параметри: височина 10 метра, плътност на застрояване до 40%, кинт 2,5, озеленяване над 50%. Площта на имота е 6837 кв.м.
4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява от съседния имот с идентификатор № 22928.13.27, собственост на „БОРИ“ ЕООД.
5. Електрозахранването на бъдещия обекта ще се осъществи чрез съществуваща мрежа ТНН на МТП „Бори“, изв.20 kV „Кирково“, П/ст „Момчилград“, която захранва съседен имот с идентификатор № 22928.13.27, собственост на „БОРИ“ ЕООД. Общата мощност на обекта няма да надхвърля 70 KW.
6. За осъществяване на инвестиционното намерение няма да се изгражда нов хранителен водопровод. Водоснабдяването ще става от хранителния водопровод за с.Кирково-център с ПЕВП Ф100, който захранва съседен имот с идентификатор № 22928.13.27 собственост на „БОРИ“ ЕООД, чрез водопроводно отклонение. За промяна предназначението и изготвяне на ПУП-ПЗ на имота „ВиК“ ООД – Кърджали е дало положително становище /изх. № 474/18.02.2015г./.
7. Отпадъчните води ще отведат чрез вътрешна канализационна мрежа от PVC тръби в собствена водоплътна яма с периодично почистване.
8. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане на обекта. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.



9. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
10. В РИОСВ – Хасково не са постъпвали други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката се намира в землището на с.Домище, поземлен имот с идентификационен № 22928.13.3, собственост на „БОРИ“ ЕООД, с. Кирково. Трайно предназначение на територията: земеделска, начина на трайно ползване: нива, собственост на възложителя, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 88, том I, дело № 86 от 2010г.
2. Целият терен е с обща площ от 6.837 дка. като дейностите ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. Инвестиционното предложение граничи със земеделски земи, със застроен имот за туризъм /поземлен имот с идентификатор № 22928.13.27/ и водоем /язовир/ / поземлен имот с идентификатор № 22928.13.161/.

III.Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда.

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет

Преценката по чл. 15, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона, „Родопи Средни”, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение се развива на територията на имот с идентификационен № 22928.13.3, собственост на „БОРИ“ ЕООД, с. Кирково. Трайно предназначение на територията: земеделска, начина на трайно ползване: нива, собственост на възложителя, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 88, том I, дело № 86 от 2010г.
2. Не се предвижда приспособяване на съществуващи или бъдещи ползватели на земи към площадката, на която ще се осъществи инвестиционното предложение.
3. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-977#1/11.05.2015г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.



V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Кирково и кмета на с. Доминище, общ. Кирково от 23.01.2015г, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Нов живот“ от януари 2015г.
2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез интернет страницата на община Кирково в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ХАСКОВО

Дата: 01.06.2015г.

